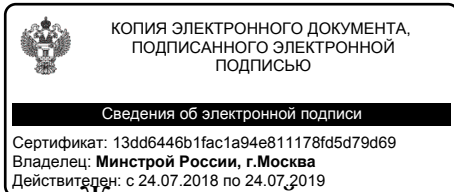
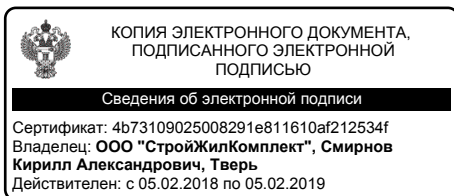


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-69-000041-03 от 02.04.2018

Жилая застройка по адресу: 1-й пер. Вагонников(6-ая очередь строительства 1-4 этапы) 1-ый этап строительства: 10 этажный 2-х секционный жилой дом; кол-во квартир 79 шт.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЖИЛКОМПЛЕКТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "СТРОЙЖИЛКОМПЛЕКТ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	170043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Тверская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Тверь

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Шоссе
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Волоколамское
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 49 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(4822)53-60-26
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@star-tver.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.star-tver.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Смирнов
	1.5.2	Имя	Кирилл
	1.5.3	Отчество	Александрович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6950089576
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1086952022948
	2.1.3	Год регистрации	2008

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	ВЫШНЕВОЛОЦКИЙ СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	6920009358
	3.1.4	% голосов в органе управления	49,18
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Колесников
	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	50,82

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	317 квартирный 7-10 этажный жилой дом (1-5 этапы строительства) 1-й этап строительства: 7-ми этажный 2-х секционный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тверская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тверь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Фрунзе
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 24 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	317 квартирный 7-10 этажный жилой дом (1-5 этапы строительства) 1-й этап строительства
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2014 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.08.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU69310000-83
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	317 квартирный 7-10 этажный жилой дом (1-5 этапы строительства)2-ой этап строительства: 10-и этажный 2-х секционный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тверская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тверь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Фрунзе
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 24 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	317 квартирный 7-10 этажный жилой дом (1-5 этапы строительства)2-й этап строительства
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	69-40-93-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилая застройка по адресу: 1-й пер. Вагонников (6-я очередь строительства, 1-4 этапы строительства). 2 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тверская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тверь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	1-й Вагонников
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилая застройка по адресу: 1-й пер. Вагонников (6-я очередь строительства, 1-4 этапы строительства).
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	69-RU69304000-8-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация "Тверское Объединение строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	6950026921
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0420.02-2010-6950089576-С-072

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	08.10.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-10293,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	29391,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	25298,00
--	-------	--	----------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Тверская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Тверь
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Заволжский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Переулок
	9.2.9	Наименование улицы	1-ый Вагонников
	9.2.10	Дом	2
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	6 930
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Невысокая

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ГеоБурВод"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6903010106
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ПРИЗМА"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6901017392
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Архитектурная студия "Артис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6901028299
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	06.08.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0243-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Национальная Экспертная Палата"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7728829935
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.08.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0021-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Некоммерческое партнерство (20614)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Национальное Агентство по строительству"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6950027298
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Звездный"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 69310000-435
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	12.09.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	17.11.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Инспекция архстройконтроля Администрация города Твери

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	347-1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.05.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	02.06.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	10.04.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	14.11.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Администрация города Твери
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	

	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация города Твери
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	69:40:0100034:44
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	14764 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусматривается устройство проездов шириной 5,5 метров в асфальтовом покрытии - 780 м ² . Вдоль проездов запроектирован тротуар в плиточном покрытии шириной 2.5м, 1,8 м и 1.5 м общ. пл.-127,0 м ² Благоустройство предусматривает проезды в асфальтовом покрытии. Для обеспечения противопожарной безопасности помимо проездов запроектированы проезды вдоль здания под колесную нагрузку шириной 5.5 м для проезда пожарной техники. Расстояния радиусов поворота и ширина проездов
---	--------	---	---

		принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрено устройство открытых гостевой и временной автостоянки на 3 парковочных проект 191-ГП.1-лист 2 стадия Р План благоустройства.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрена детская площадка выполнена на 2 этапе строительства «Жилой застройки по адресу: 1-ый пер. Вагонников (6-ая очередь строительства, 1-4 этапы строительства)» дополнительно в 1 этапе строительства запроектирована: детская площадка в составе: Качели (шифр модели 4155)-2 шт; гимнастический комплекс (шифр модели 6304)-1шт, скамья со столом -2 шт; песочница-1 шт; скамья -8 шт; урна (шифр модели 1213)-4 шт; стол ндя настольного тенниса-2 шт; гимнастический снаряд 1 шт, производства «Ксил» г. Санкт-Петербург.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	площадка для мусоросборных контейнеров построена во 2 этапе строительства в северной части земельного участка выделенного под строительство жилого дома не ближе 20 метров от здания и не далее 100 метров от подъездов, вдоль здания устанавливаются урны (шифр модели 1213)-4 шт и скамья -8 шт производства «Ксил» г. Санкт- Петербург.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Планируется посев газона 262 м2; песчаное покрытие площадки для отдыха 1217 м2.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации 191-ОДИ.1: Устройство пандусов для заезда инвалидов-колясочников в подъезды</p> <p>Установка деревянных поручней в подъезде на лестничных клетках и маршах</p> <p>Нулевая стоянка лифта в подъездах на отметки уровня чистого пола для удобства заезда инвалидов-колясочников в лифт,</p> <p>Устройство пандусов-съездов с тротуаров на прилегающей территории, площадках отдыха, парковках</p>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<p>технические условия № 1022/12 выданы 26.12.2012 г. выданы МУП «Тверьгорэлектро», разрешение на использование мощности №ТВ/13-2/28-30 от 24.12.2012, выданы Филиалом ОАО «МРСК-Центра»-«Тверьэнерго» выполнены Акт о выполнении технических условий №413-ВТ/13 от 04.10.2013 года., Акт №413-ВТ/13 разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.</p>

13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	технические условия № 1022/12 выданы 26.12.2012 г. выданы МУП «Тверьгорэлектро» , разрешение на использование мощности №ТВ/13-2/28-30 от 24.12.2012, выданы Филиалом ОАО «МРСК-Центра»-«Тверьэнерго» выполнены Акт о выполнении технических условий №413-ВТ/13 от 04.10.2013 года., Акт №413-ВТ/13 разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.
--------	---	---

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ТверьВодоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1318
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.03.2014
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 447 677,45
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ТверьВодоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1318
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.03.2014
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 447 677,45
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Тверская Генерация"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6906011179
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	001/06-1041
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 882 839,53
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Тверьгорэлектро"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6903004705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1022-12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.12.2014
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Газпром Газораспределение Тверь"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6900000364
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04/2091
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2014
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ЖЭК"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6901043184
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.03.2014
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ТОКС"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6901027249
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта	15.1.1	Количество жилых помещений	79
	15.1.2	Количество нежилых помещений	46

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	46

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
80	ЖИЛОЕ	1	3	62,7	2	1	19,2	Лоджия	3,6
						2	14,7	Санузел	1,5
								Прихожая	11
								Кухня	11,4
								Ванная	3,1
81	ЖИЛОЕ	1	3	57,6	2	1	19,4	Лоджия	3,6
						2	11,9	Санузел	1,6
								Прихожая	9,1
								Кухня	10,3
								Ванная	3,5

82	ЖИЛОЕ	1	3	39,2	1	1	18,4	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,6 1,5 4,2 10,7 3,1
84	ЖИЛОЕ	1	3	61,5	2	1 2	13,3 18,1	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	3 1,5 13 11 3,1
85	ЖИЛОЕ	2	3	62,7	2	1 2	19,2 14,7	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	3,6 1,5 11 11,4 3,1
86	ЖИЛОЕ	2	3	57,6	2	1 2	19,4 11,9	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	3,6 1,6 9,1 10,3 3,5

87	ЖИЛОЕ	2	3	39,2	1	1	18,4	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,6 1,5 4,2 10,7 3,1
88	ЖИЛОЕ	2	3	64	2	1 2	18,2 17,9	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,8 1,5 11,1 10,8 3,1
89	ЖИЛОЕ	3	3	61,5	2	1 2	18,1 13,3	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	3 1,5 13 11 3,1
90	ЖИЛОЕ	3	3	62,7	2	1 2	19,2 14,7	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	3,6 1,5 11 11,4 3,1

91	ЖИЛОЕ	3	3	58,8	2	1 2	19,4 12,5	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	3,6 1,6 9,5 10,3 3,7
92	ЖИЛОЕ	3	3	40,1	1	1	18,8	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,6 1,5 4,4 10,7 3,4
93	ЖИЛОЕ	3	3	64	2	1 2	18,2 17,9	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,8 1,5 11,1 10,8 3,1
94	ЖИЛОЕ	4	3	61,5	2	1 2	18,1 13,3	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	3 1,5 13 11 3,1

95	ЖИЛОЕ	4	3	62,7	2	1 2	19,2 14,7	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	3,6 1,5 11 11,4 3,1
96	ЖИЛОЕ	4	3	60	2	1 2	20,2 12,5	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	3,6 1,6 9,5 10,7 3,7
97	ЖИЛОЕ	4	3	41	1	1	19,3	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,6 1,5 4,4 11,1 3,4
98	ЖИЛОЕ	4	3	64	2	1 2	18,2 17,9	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,8 1,5 11,1 10,8 3,1

99	ЖИЛОЕ	5	3	61,5	2	1 2	18,1 13,3	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	3 1,5 13 11 3,1
100	ЖИЛОЕ	5	3	62,7	2	1 2	19,2 14,7	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	3,6 1,5 11 11,4 3,1
101	ЖИЛОЕ	5	3	60	2	1 2	20,2 12,5	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	3,6 1,6 9,5 10,7 3,7
102	ЖИЛОЕ	5	3	41	1	1	19,3	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,6 1,5 4,4 11,1 3,4

103	ЖИЛОЕ	5	3	64	2	1	18,2	Лоджия	2,8
						2	17,9	Санузел	1,5
104	ЖИЛОЕ	6	3	61,3	2	1	18,1	Лоджия	2,6
						2	13,3	Санузел	1,5
								Прихожая	13
								Кухня	11
								Ванная	3,1
105	ЖИЛОЕ	6	3	62,7	2	1	19,2	Лоджия	3,6
						2	14,7	Санузел	1,5
								Прихожая	11
								Кухня	11,4
								Ванная	3,1
106	ЖИЛОЕ	6	3	60	2	1	20,2	Лоджия	3,6
						2	12,5	Санузел	1,6
								Прихожая	9,5
								Кухня	10,7
								Ванная	3,7

107	ЖИЛОЕ	6	3	40,8	1	1	19,3	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,2 1,5 4,4 11,1 3,4
108	ЖИЛОЕ	6	3	63,8	2	1 2	18,2 17,9	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,2 1,5 11,1 10,8 3,1
109	ЖИЛОЕ	7	3	61,3	2	1 2	18,1 13,3	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,6 1,5 13 11 3,1
110	ЖИЛОЕ	7	3	62,7	2	1 2	19,2 14,7	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	3,6 1,5 11 11,4 3,1

111	ЖИЛОЕ	7	3	60	2	1 2	20,2 12,5	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	3,6 1,6 9,5 10,7 3,7
112	ЖИЛОЕ	7	3	40,8	1	1	19,3	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,2 1,5 4,4 11,1 3,4
113	ЖИЛОЕ	7	3	63,8	2	1 2	18,2 17,9	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,2 1,5 11,1 10,8 3,1
114	ЖИЛОЕ	8	3	61,3	2	1 2	18,1 13,3	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,6 1,5 13 11 3,1

115	ЖИЛОЕ	8	3	62,7	2	1 2	19,2 14,7	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	3,6 1,5 11 11,4 3,1
116	ЖИЛОЕ	8	3	60	2	1 2	20,2 12,5	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	3,6 1,6 9,5 10,7 3,7
117	ЖИЛОЕ	8	3	40,8	1	1	19,3	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,2 1,5 4,4 11,1 3,4
118	ЖИЛОЕ	8	3	63,8	2	1 2	18,2 17,9	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,2 1,5 11,1 10,8 3,1

119	ЖИЛОЕ	9	3	61,3	2	1 2	18,1 13,3	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,6 1,5 13 11 3,1
120	ЖИЛОЕ	9	3	62,7	2	1 2	19,2 14,7	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	3,6 1,5 11 11,4 3,1
121	ЖИЛОЕ	9	3	60	2	1 2	20,2 12,5	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	3,6 1,6 9,5 10,7 3,7
122	ЖИЛОЕ	9	3	40,8	1	1	19,3	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,2 1,5 4,4 11,1 3,4

123	ЖИЛОЕ	9	3	63,8	2	1 2	18,2 17,9	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,2 1,5 11,1 10,8 3,1
124	ЖИЛОЕ	10	3	61,3	2	1 2	18,1 13,3	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,6 1,5 13 11 3,1
125	ЖИЛОЕ	10	3	62,7	2	1 2	19,2 14,7	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	3,6 1,5 11 11,4 3,1
126	ЖИЛОЕ	10	3	60	2	1 2	20,2 12,5	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	3,6 1,6 9,5 10,7 3,7

127	ЖИЛОЕ	10	3	40,8	1	1	19,3	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,2 1,5 4,4 11,1 3,4
128	ЖИЛОЕ	10	3	61,1	2	1 2	18,2 17,9	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,4 1,5 11,1 10,5 3,1
83	ЖИЛОЕ	1	3	62,2	2	1 2	17,2 17,5	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,8 1,5 10,7 10,8 3,1
129	ЖИЛОЕ	1	4	62	2	1 2	17,1 13,7	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	3 1,5 12,4 12,7 3,1

130	ЖИЛОЕ	1	4	62,7	2	1 2	15 18,9	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,8 1,8 11,5 11,1 3
131	ЖИЛОЕ	1	4	53,9	2	1 2	17,4 11,2	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,4 1,3 9,3 9,6 2,5
132	ЖИЛОЕ	2	4	63,7	2	1 2	17,8 14,2	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	3 1,5 12,9 12,7 3,1
133	ЖИЛОЕ	2	4	62,7	2	1 2	15 18,9	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,8 1,8 11,5 11,1 3

134	ЖИЛОЕ	2	4	53,9	2	1 2	17,4 11,2	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,4 1,3 9,3 9,6 2,5
135	ЖИЛОЕ	3	4	64,1	2	1 2	17,8 14,5	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	3 1,5 13 12,7 3,1
136	ЖИЛОЕ	3	4	63,7	2	1 2	15 19,3	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,8 1,9 11,5 11,6 3
137	ЖИЛОЕ	3	4	56,2	2	1 2	18,1 11,7	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,4 1,4 9,6 10,1 2,7

138	ЖИЛОЕ	4	4	64,1	2	1 2	17,8 14,5	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	3 1,5 13 12,7 3,1
139	ЖИЛОЕ	4	4	63,7	2	1 2	15 19,3	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,8 1,9 11,5 11,6 3
140	ЖИЛОЕ	4	4	56,2	2	1 2	18,1 11,7	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,4 1,4 9,6 10,1 2,7
141	ЖИЛОЕ	5	4	64,1	2	1 2	17,8 14,5	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	3 1,5 13 12,7 3,1

142	ЖИЛОЕ	5	4	63,7	2	1 2	15 19,3	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,8 1,9 11,5 11,6 3
143	ЖИЛОЕ	5	4	56,2	2	1 2	18,1 11,7	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,4 1,4 9,6 10,1 2,7
144	ЖИЛОЕ	6	4	63,9	2	1 2	17,8 14,5	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,6 1,5 13 12,7 3,1
145	ЖИЛОЕ	6	4	63,5	2	1 2	15 19,3	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,4 1,9 11,5 11,6 3

146	ЖИЛОЕ	6	4	56	2	1 2	18,1 11,7	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2 1,4 9,6 10,1 2,7
147	ЖИЛОЕ	7	4	63,9	2	1 2	17,8 14,5	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,6 1,5 13 12,7 3,1
148	ЖИЛОЕ	7	4	63,5	2	1 2	15 19,3	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,4 1,9 11,5 11,6 3
149	ЖИЛОЕ	7	4	56	2	1 2	18,1 11,7	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2 1,4 9,6 10,1 2,7

150	ЖИЛОЕ	8	4	63,9	2	1 2	17,8 14,5	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,6 1,5 13 12,7 3,1
151	ЖИЛОЕ	8	4	63,5	2	1 2	15 19,3	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,4 1,9 11,5 11,6 3
152	ЖИЛОЕ	8	4	56	2	1 2	18,1 11,7	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2 1,4 9,6 10,1 2,7
153	ЖИЛОЕ	9	4	63,9	2	1 2	17,8 14,5	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,6 1,5 13 12,7 3,1

154	ЖИЛОЕ	9	4	63,5	2	1 2	15 19,3	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,4 1,9 11,5 11,6 3
155	ЖИЛОЕ	9	4	56	2	1 2	18,1 11,7	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2 1,4 9,6 10,1 2,7
156	ЖИЛОЕ	10	4	60,9	2	1 2	17,8 14,5	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,6 1,5 9,3 13,4 3,1
157	ЖИЛОЕ	10	4	63,5	2	1 2	15 19,3	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2,4 1,9 11,5 11,6 3

158	ЖИЛОЕ	10	4	53,4	2	1 2	18,1 11,7	Лоджия Санузел Прихожая Кухня Ванная	2 1,4 6,3 10,8 2,7
-----	-------	----	---	------	---	--------	--------------	--	--------------------------------

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Встроенное помещение производственного назначения	цокольный	1,2	4,2		
2	Встроенное помещение производственного назначения	цокольный	1,2	4,1		
3	Встроенное помещение производственного назначения	цокольный	1,2	3,2		

4	Встроенное помещение непроизводств енного назначения	цокольный	1,2	3,3		
5	Встроенное помещение непроизводств енного назначения	цокольный	1,2	3		
6	Встроенное помещение непроизводств енного назначения	цокольный	1,2	6,4		
7	Встроенное помещение непроизводств енного назначения	цокольный	1,2	6,7		
8	Встроенное помещение непроизводств енного назначения	цокольный	1,2	6		

9	Встроенное помещение непроизводств енного назначения	цокольный	1,2	3,7		
10	Встроенное помещение непроизводств енного назначения	цокольный	1,2	3,6		
11	Встроенное помещение непроизводств енного назначения	цокольный	1,2	4,2		
12	Встроенное помещение непроизводств енного назначения	цокольный	1,2	4,3		
13	Встроенное помещение непроизводств енного назначения	цокольный	1,2	4,1		

14	Встроенное помещение непроизводств енного назначения	цокольный	1,2	5,6		
15	Встроенное помещение непроизводств енного назначения	цокольный	1,2	5,6		
16	Встроенное помещение непроизводств енного назначения	цокольный	1,2	4,4		
17	Встроенное помещение непроизводств енного назначения	цокольный	1,2	7,4		
18	Встроенное помещение непроизводств енного назначения	цокольный	1,2	7,3		

19	Встроенное помещение непроизводственного назначения	цокольный	1,2	4,8		
20	Встроенное помещение непроизводственного назначения	цокольный	1,2	8,7		
21	Встроенное помещение непроизводственного назначения	цокольный	1,2	8		
22	Встроенное помещение непроизводственного назначения	цокольный	3,4	6,5		
23	Встроенное помещение непроизводственного назначения	цокольный	3,4	6,1		

24	Встроенное помещение непроизводств енного назначения	цокольный	3,4	4,2		
25	Встроенное помещение непроизводств енного назначения	цокольный	3,4	4		
26	Встроенное помещение непроизводств енного назначения	цокольный	3,4	3,9		
27	Встроенное помещение непроизводств енного назначения	цокольный	3,4	4,3		
28	Встроенное помещение непроизводств енного назначения	цокольный	3,4	4,3		

29	Встроенное помещение непроизводств енного назначения	цокольный	3,4	3,8		
30	Встроенное помещение непроизводств енного назначения	цокольный	3,4	4,2		
31	Встроенное помещение непроизводств енного назначения	цокольный	3,4	7,6		
32	Встроенное помещение непроизводств енного назначения	цокольный	3,4	5,5		
33	Встроенное помещение непроизводств енного назначения	цокольный	3,4	5,6		

34	Встроенное помещение непроизводств енного назначения	цокольный	3,4	4,1		
35	Встроенное помещение непроизводств енного назначения	цокольный	3,4	4,1		
36	Встроенное помещение непроизводств енного назначения	цокольный	3,4	3,7		
37	Встроенное помещение непроизводств енного назначения	цокольный	3,4	7,5		
38	Встроенное помещение непроизводств енного назначения	цокольный	3,4	5,8		

39	Встроенное помещение непроизводств енного назначения	цокольный	3,4	5,8		
40	Встроенное помещение непроизводств енного назначения	цокольный	3,4	3,6		
41	Встроенное помещение непроизводств енного назначения	цокольный	3,4	4,1		
42	Встроенное помещение непроизводств енного назначения	цокольный	3,4	5,7		
43	Встроенное помещение непроизводств енного назначения	цокольный	3,4	3,6		

44	Встроенное помещение непроизводственного назначения	цокольный	3,4	2,7		
45	Встроенное помещение непроизводственного назначения	цокольный	3,4	2,8		
46	Встроенное помещение непроизводственного назначения	цокольный	3,4	6,5		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5

1	Встроенное нежилое помещение	Отдельный вход со двора, 1-й этаж здания	ТСЖ	59,6
2	Тамбуры, коридоры цокольного этажа	Цокольный этаж	Для прохода к встроенным помещениям непроизводственного назначения	8,6
3	Тамбуры, коридоры цокольного этажа	Цокольный этаж	Для прохода к встроенным помещениям непроизводственного назначения	183,5
4	Тамбур	Тамбур подъезда 3	Тамбур	9,3
5	Тамбур	Тамбур подъезда 4	Тамбур	7,5
6	Тамбур	Тамбур	Тамбур	5,2
7	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд	Помещение уборочного инвентаря	2,7
8	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд	Помещение уборочного инвентаря	1,7
9	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд №3, №4	Лестнично-лифтовой узел	805,8
10	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд №3, №4	Лестнично-лифтовой узел	42,9
11	Тепловой и водомерный узел	цокольный этаж	тепловой и водомерный узел	16
12	Электрощитовая	цокольный этаж	Электрощитовая	14,9
13	Насосная	Цокольный Этаж	Насосная	11,6
14	Техническое помещение	Цокольный этаж	техническое помещение	16,3
15	Машинное помещение лифта	10 этаж, подъезд №3, №4	Машинное помещение лифта	37
16	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд №3, №4	Помещение уборочного инвентаря	4,4

17	Тамбур жилого дома	1 этаж, подъезд №3, №4 входы в подвал	Тамбур жилого дома	25,4
----	--------------------	---------------------------------------	--------------------	------

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	В шахте лифта внутри здания в лестничной клетке подъездов №3, №4	Лифты АО "Щербинский лифтостроительный завод"	Пассажирский, г.п. Q=630 кг, V=1м/с, H=26,4м, 11 остановок,	Подъем на этажи грузов и пассажиров
2	Цокольный этаж здания 1-го этапа строительства	Тепловой узел	ИТП закрытого типа с теплообменниками системы «РИДАН», приборами учета тепловой энергии ТЭМ 104-2 шт с расходомерами	Теплоснабжение жилого дома и горячее водоснабжение
3	Цокольный этаж здания 2-го этапа строительства Насосная	Насосная водопроводная станция	Грюндфос , 3 насоса по 3 кВт каждый	Холодное водоснабжение жилого дома, повышение давления в системе ХВС до требуемого напора
4	Цокольный этаж (Электрощитовая) этажи подъездов №3,4 жилого дома 1 этапа строительства	электрощитовая, поэтажные электрические щиты, поквартирные приборы учета электроэнергии Меркурий 201.2	Счетчики типа Меркурий 230 АМ-01, АМ-03 класс точности не ниже 0,5s	Учет потребленной электроэнергии поквартирный, на коммунальный учет общедомовые нужды, лифты, освещения мест общего пользования, уличного освещения
5	Цокольный этаж жилого здания 2 этапа строительства	Водомерный узел	Счетчик ТЭМ РСМ-05 No0365138	Общедомовой учет потребления холодной воды

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Земельный участок кад. номер 69:40:0100034:44 на участке имеются объекты незавершенного строительства 69:40:0100034:3038	земельный участок на котором расположен многоквартирный дом и объекты незавершенного строительства 69:40:0100034:303 8	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок 1-ый Вагонников дом 2

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Подготовительные работы
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Монолитные работы, стены выше отметки 0.000, внутренние строительные работы
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Наружные сети инженерно-технического обеспечения, инженерные системы
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Наружняя и внутренняя отделка здания, благоустройство
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	175 000 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	69:40:0100034:44

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	Нет
---	--------	---	-----

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	61 000 000
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	

	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	21.3.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	25 000
--	--------	---	--------

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	11 524,8
--	--------	---	----------

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4b73109025008291e811610af212534f
 Владелец: **ООО "СтройЖилКомплект", Смирнов
 Кирилл Александрович, Тверь**
 Действителен: с 05.02.2018 по 05.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
 Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019