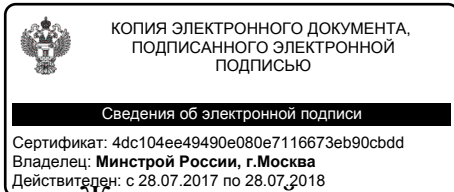
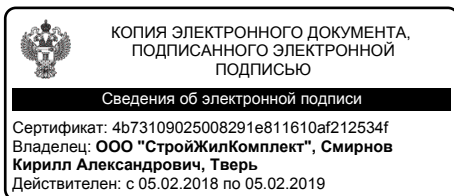


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-69-000041-03 от 02.04.2018

Жилая застройка по адресу: 1-й пер. Вагонников(6-ая очередь строительства 1-4 этапы) 1-ый этап строительства: 10 этажный 2-х секционный жилой дом; кол-во квартир 79 шт.

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

|  |       |   |   |
|--|-------|---|---|
| <b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)            |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЖИЛКОМПЛЕКТ" |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ООО "СТРОЙЖИЛКОМПЛЕКТ"                                      |
| <b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b> | 1.2.1 | Индекс  | 170043  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации                                    | Тверская область  |
|  | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации                             |   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта  | Город   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта                                 | Тверь   |

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети               | Шоссе  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Волоколамское                                |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)                    | Дом: 49<br>Корпус:<br>Строение:              |
|   | 1.2.9 | Тип помещений                              | Квартира:<br>Комната:<br>Офис:<br>Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Понедельник                                  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Вторник                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Среда  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Четверг                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Пятница                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 17:00                                |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона                             | 8(4822)53-60-26                              |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты                    | info@star-tver.ru                            |

|  |       |   |                      |
|--|-------|---|----------------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети               | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.star-tver.ru     |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия   | Смирнов              |
|  | 1.5.2 | Имя   | Кирилл               |
|  | 1.5.3 | Отчество  | Александрович        |
|  | 1.5.4 | Наименование должности  | Генеральный Директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  |                      |

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

|  |       |  |               |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика         | 6950089576    |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1086952022948 |
|  | 2.1.3 | Год регистрации                                | 2008          |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

|   |       |   |                      |
|---|-------|---|----------------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   |                      |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |                      |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |                      |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления   |                      |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации  |                      |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица  |                      |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации  |                      |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер   |                      |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа   |                      |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации   |                      |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления   |                      |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия   | Колесников           |
|   | 3.3.2 | Имя   | Александр            |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии)  | Николаевич           |
|   | 3.3.4 | Гражданство   | Российская Федерация |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства   | Россия               |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления   | 100                  |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | 317 квартирный 7-10 этажный жилой дом (1-5 этапы строительства) 1-й этап строительства: 7-ми этажный 2-х секционный жилой дом |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Тверская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Тверь   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Фрунзе  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 24<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | 317 квартирный 7-10 этажный жилой дом (1-5 этапы строительства) 1-й этап строительства  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2014 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 27.08.2014  |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  | 4.1.12   | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | RU69310000-83   |
|  | 4.1.13   | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | 317 квартирный 7-10 этажный жилой дом (1-5 этапы строительства)2-ой этап строительства: 10-и этажный 2-х секционный жилой дом |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Тверская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Тверь   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Фрунзе  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 24<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | 317 квартирный 7-10 этажный жилой дом (1-5 этапы строительства)2-й этап строительства   |
|  | 4.1.10   | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2015 г.   |
| 4.1.11   | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 25.09.2015  |   |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  | 4.1.12   | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 69-40-93-2015   |
|  | 4.1.13   | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Жилая застройка по адресу: 1-й пер. Вагонников (6-я очередь строительства, 1-4 этапы строительства). 2 этап строительства |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Тверская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Тверь   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Переулок  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | 1-й Вагонников  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 2<br>Корпус:<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилая застройка по адресу: 1-й пер. Вагонников (6-я очередь строительства, 1-4 этапы строительства).                      |
|  | 4.1.10   | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 1 кв. 2017 г.   |
| 4.1.11   | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 02.03.2017  |   |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию           | 69-RU69304000-8-2017   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери |

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
| <b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Саморегулируемая организация "Тверское Объединение строителей" |
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          | 6950026921   |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           | 0420.02-2010-6950089576-С-072                                  |



|   |              |  |                           |
|---|--------------|--|---------------------------|
| <b>безопасность объектов капитального строительства</b>               | <b>5.1.4</b> | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 08.10.2012                |
|   | <b>5.1.5</b> | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                   | Ассоциация (союз) (20600) |
| <b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b> | <b>5.2.1</b> | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |                           |
|   | <b>5.2.2</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |                           |

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

|   |              |   |            |
|---|--------------|---|------------|
| <b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b> | <b>6.1.1</b> | Последняя отчетная дата   | 31.03.2018 |
|   | <b>6.1.2</b> | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.   | -6894,00   |
|   | <b>6.1.3</b> | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 23505,00   |

|  |       |  |          |
|--|-------|--|----------|
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 44159,00 |
|--|-------|--|----------|

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

|   |       |   |               |
|---|-------|---|---------------|
| <b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b> | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям   | Соответствует |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика  | Не проводятся |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика  | Отсутствует   |

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
|  | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>   |             |

|  |               |   |             |
|--|---------------|---|-------------|
|  | <b>7.1.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |             |
|  | <b>7.1.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

|   |        |  |                |
|---|--------|--|----------------|
|   | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p> | 7.2.1  | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>   |                |



|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя  |  |
|  | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |  |
|  | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |  |

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> |  |
|  | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>  |  |

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
|  | <b>7.2.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |  |
|  | <b>7.2.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |
|--|--------|--|--|

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

|                                    |       |  |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 |  |
|------------------------------------|-------|--|

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

|   |               |  |                     |
|---|---------------|--|---------------------|
| <b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>                              | <b>9.1.1</b>  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 1                   |
|   | <b>9.1.2</b>  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории |                     |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> | <b>9.2.1</b>  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом |
|   | <b>9.2.2</b>  | Субъект Российской Федерации   | Тверская область    |
|   | <b>9.2.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации  |                     |
|   | <b>9.2.4</b>  | Вид населенного пункта   | Город               |
|   | <b>9.2.5</b>  | Наименование населенного пункта  | Тверь               |
|   | <b>9.2.6</b>  | Округ в населенном пункте  |                     |
|   | <b>9.2.7</b>  | Район в населенном пункте  | Заволжский          |
|   | <b>9.2.8</b>  | Вид обозначения улицы  | Переулок            |
|   | <b>9.2.9</b>  | Наименование улицы   | 1-ый Вагонников     |
|   | <b>9.2.10</b> | Дом  | 2                   |
|   | <b>9.2.11</b> | Литера   |                     |
|   | <b>9.2.12</b> | Корпус   |                     |
|   | <b>9.2.13</b> | Строение   |                     |



|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 9.2.14 | Владение                                 |   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция                              |   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса                         |   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта                       | Жилое   |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте  | 11  |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 11  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)           | 6 930   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий                      | Сборные железобетонные                                      |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности                | В (Высокий)   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость                          | Невысокая   |

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

|   |        |                |  |
|---|--------|----------------|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком | 10.1.1 | Вид договора   |  |
|   | 10.1.2 | Номер договора |  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о | 10.1.3 | Дата заключения договора  |  |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | "ГеоБурВод"                                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                    |  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |  |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)                     |  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания                                     | 6903010106                                       |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | "ПРИЗМА"   |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |  |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)   |  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания   | 6901017392                                       |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | Архитектурная студия "Артис"                     |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |  |

|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)  |   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  | 6901028299  |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 06.08.2013  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 1-1-1-0243-13   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "Национальная Экспертная Палата"  |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7728829935   |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 07.08.2013   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 2-1-1-0021-13  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Некоммерческое партнерство (20614)                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "Национальное Агентство по строительству"                  |

|   |        |   |                           |
|---|--------|---|---------------------------|
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 6950027298                |
| <b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы   |                           |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы   |                           |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   |                           |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы                     |                           |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |                           |
| <b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов   | Жилой комплекс "Звездный" |

**Раздел 11. О разрешении на строительство**

|                                     |        |   |   |
|-------------------------------------|--------|---|---|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство                                   | RU 69310000-435                                       |
|                                     | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство                             | 12.09.2013  |
|                                     | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство                           | 31.05.2019  |
|                                     | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | 17.11.2016  |
|                                     | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство          | Инспекция архстройконтроля Администрация города Твери |

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок                                     | Право аренды  |
|  | 12.1.2 | Вид договора   | Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок           | 347-1   |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 25.05.2016  |

|  |         |   |   |
|--|---------|---|---|
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 02.06.2016                                |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок                                  | 10.04.2019                                |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор  | 14.11.2016                                |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность          |   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность           |   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность            |   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |   |
| <b>12.2. О собственнике земельного участка</b> | 12.2.1  | Собственник земельного участка  | Публичный собственник                     |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка                                   | Муниципальное казенное учреждение (75404) |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | Администрация города Твери                |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   |   |



|   |        |   |                                |
|---|--------|---|--------------------------------|
|   | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка   |                                |
|   | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка  |                                |
|   | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |                                |
|   | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок  | Неразграниченная собственность |
|   | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   | Администрация города Твери     |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка  | 69:40:0100034:44               |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  | 14764 кв.м.                    |

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Проектом предусматривается устройство проездов шириной 5,5 метров в асфальтовом покрытии - 780 м <sup>2</sup> . Вдоль проездов запроектирован тротуар в плиточном покрытии шириной 2.5м, 1,8 м и 1.5 м общ. пл.-127,0 м <sup>2</sup> Благоустройство предусматривает проезды в асфальтовом покрытии. Для обеспечения противопожарной безопасности помимо проездов запроектированы проезды вдоль здания под колесную нагрузку шириной 5.5 м для проезда пожарной техники. Расстояния радиусов поворота и ширина проездов |
|---|--------|---|---|

|        |   |   |
|--------|---|---|
|        |   | принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ  |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)  | Проектом предусмотрено устройство открытых гостевой и временной автостоянки на 3 парковочных проект 191-ГП.1-лист 2 стадия Р План благоустройства.  |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Предусмотрена детская площадка выполнена на 2 этапе строительства «Жилой застройки по адресу: 1-ый пер. Вагонников (6-ая очередь строительства, 1-4 этапы строительства)» дополнительно в 1 этапе строительства запроектирована: детская площадка в составе: Качели (шифр модели 4155)-2 шт; гимнастический комплекс (шифр модели 6304)-1шт, скамья со столом -2 шт; песочница-1 шт; скамья -8 шт; урна (шифр модели 1213)-4 шт; стол ндя настольного тенниса-2 шт; гимнастический снаряд 1 шт, производства «Ксил» г. Санкт-Петербург. |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)   | площадка для мусоросборных контейнеров построена во 2 этапе строительства в северной части земельного участка выделенного под строительство жилого дома не ближе 20 метров от здания и не далее 100 метров от подъездов, вдоль здания устанавливаются урны (шифр модели 1213)-4 шт и скамья -8 шт производства «Ксил» г. Санкт- Петербург.  |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению  | Планируется посев газона 262 м2; песчаное покрытие площадки для отдыха 1217 м2.   |

|        |   |  |
|--------|---|--|
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   | <p>Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации 191-ОДИ.1: Устройство пандусов для заезда инвалидов-колясочников в подъезды</p> <p>Установка деревянных поручней в подъезде на лестничных клетках и маршах</p> <p>Нулевая стоянка лифта в подъездах на отметки уровня чистого пола для удобства заезда инвалидов-колясочников в лифт,</p> <p>Устройство пандусов-съездов с тротуаров на прилегающей территории, площадках отдыха, парковках</p> |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | <p>технические условия № 1022/12 выданы 26.12.2012 г. выданы МУП «Тверьгорэлектро», разрешение на использование мощности №ТВ/13-2/28-30 от 24.12.2012, выданы Филиалом ОАО «МРСК-Центра»-«Тверьэнерго» выполнены Акт о выполнении технических условий №413-ВТ/13 от 04.10.2013 года., Акт №413-ВТ/13 разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.</p>  |

|        |   |   |
|--------|---|---|
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | технические условия № 1022/12 выданы 26.12.2012 г. выданы МУП «Тверьгорэлектро» , разрешение на использование мощности №ТВ/13-2/28-30 от 24.12.2012, выданы Филиалом ОАО «МРСК-Центра»-«Тверьэнерго» выполнены Акт о выполнении технических условий №413-ВТ/13 от 04.10.2013 года., Акт №413-ВТ/13 разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон. |
|--------|---|---|

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Холодное водоснабжение                           |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "ТверьВодоканал"                                 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 6901093516                                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 23.03.2012                                       |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 1318   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 23.03.2014                                       |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 1 447 677,45                                     |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Бытовое или общесплавное водоотведение           |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "ТверьВодоканал"                                 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 6901093516                                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 23.03.2012                                       |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 1318   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 23.03.2014                                       |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 1 447 677,45                                     |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Теплоснабжение                                   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Тверская Генерация"                             |

|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 6906011179                                  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 23.10.2015                                  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 001/06-1041                                 |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 23.10.2017                                  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 2 882 839,53                                |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Электроснабжение                            |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Муниципальное унитарное предприятие (65243) |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Тверьгорэлектро"                           |

|   |        |  |                                   |
|---|--------|--|-----------------------------------|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 6903004705                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 26.12.2012                        |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 1022-12                           |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 26.12.2014                        |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 0                                 |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Газоснабжение                     |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200)      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Газпром Газораспределение Тверь" |



|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 6900000364                                  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 04.06.2012                                  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 04/2091                                     |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 04.06.2014                                  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 0   |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Ливневое водоотведение                      |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Муниципальное унитарное предприятие (65243) |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "ЖЭК"                                       |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                  | 6901043184   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 28.03.2012   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 24   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 28.03.2014   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 0  |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)                               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "ТОКС"   |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 6901027249   |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Публичное акционерное общество (12247)   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Ростелеком"   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7707049388   |

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

|   |        |                              |    |
|---|--------|------------------------------|----|
| <b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта</b> | 15.1.1 | Количество жилых помещений   | 79 |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 46 |

|  |          |                                    |    |
|--|----------|------------------------------------|----|
| строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест            | 0  |
|  | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 46 |

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат | Площадь комнат         |                 | Площадь помещений вспомогательного использования |                 |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-----------------|--|-----------------|
|                |            |                   |                |                       |                   | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м. | Наименование помещения                           | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                 | 7                      | 8               | 9  | 10              |
| 80             | ЖИЛОЕ      | 1                 | 3              | 62,7                  | 2                 | 1                      | 19,2            | Лоджия   | 3,6             |
|                |            |                   |                |                       |                   | 2                      | 14,7            | Санузел  | 1,5             |
|                |            |                   |                |                       |                   |                        |                 | Прихожая   | 11              |
|                |            |                   |                |                       |                   |                        |                 | Кухня  | 11,4            |
|                |            |                   |                |                       |                   |                        |                 | Ванная   | 3,1             |
| 81             | ЖИЛОЕ      | 1                 | 3              | 57,6                  | 2                 | 1                      | 19,4            | Лоджия   | 3,6             |
|                |            |                   |                |                       |                   | 2                      | 11,9            | Санузел  | 1,6             |
|                |            |                   |                |                       |                   |                        |                 | Прихожая   | 9,1             |
|                |            |                   |                |                       |                   |                        |                 | Кухня  | 10,3            |
|                |            |                   |                |                       |                   |                        |                 | Ванная   | 3,5             |

|    |       |   |   |      |   |        |              |  |                                  |
|----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|--|----------------------------------|
| 82 | ЖИЛОЕ | 1 | 3 | 39,2 | 1 | 1      | 18,4         | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,6<br>1,5<br>4,2<br>10,7<br>3,1 |
| 84 | ЖИЛОЕ | 1 | 3 | 61,5 | 2 | 1<br>2 | 13,3<br>18,1 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 3<br>1,5<br>13<br>11<br>3,1      |
| 85 | ЖИЛОЕ | 2 | 3 | 62,7 | 2 | 1<br>2 | 19,2<br>14,7 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 3,6<br>1,5<br>11<br>11,4<br>3,1  |
| 86 | ЖИЛОЕ | 2 | 3 | 57,6 | 2 | 1<br>2 | 19,4<br>11,9 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 3,6<br>1,6<br>9,1<br>10,3<br>3,5 |

|    |       |   |   |      |   |        |              |  |                                   |
|----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|--|-----------------------------------|
| 87 | ЖИЛОЕ | 2 | 3 | 39,2 | 1 | 1      | 18,4         | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,6<br>1,5<br>4,2<br>10,7<br>3,1  |
| 88 | ЖИЛОЕ | 2 | 3 | 64   | 2 | 1<br>2 | 18,2<br>17,9 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,8<br>1,5<br>11,1<br>10,8<br>3,1 |
| 89 | ЖИЛОЕ | 3 | 3 | 61,5 | 2 | 1<br>2 | 18,1<br>13,3 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 3<br>1,5<br>13<br>11<br>3,1       |
| 90 | ЖИЛОЕ | 3 | 3 | 62,7 | 2 | 1<br>2 | 19,2<br>14,7 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 3,6<br>1,5<br>11<br>11,4<br>3,1   |

|    |       |   |   |      |   |        |              |  |                                   |
|----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|--|-----------------------------------|
| 91 | ЖИЛОЕ | 3 | 3 | 58,8 | 2 | 1<br>2 | 19,4<br>12,5 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 3,6<br>1,6<br>9,5<br>10,3<br>3,7  |
| 92 | ЖИЛОЕ | 3 | 3 | 40,1 | 1 | 1      | 18,8         | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,6<br>1,5<br>4,4<br>10,7<br>3,4  |
| 93 | ЖИЛОЕ | 3 | 3 | 64   | 2 | 1<br>2 | 18,2<br>17,9 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,8<br>1,5<br>11,1<br>10,8<br>3,1 |
| 94 | ЖИЛОЕ | 4 | 3 | 61,5 | 2 | 1<br>2 | 18,1<br>13,3 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 3<br>1,5<br>13<br>11<br>3,1       |

|    |       |   |   |      |   |        |              |  |                                   |
|----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|--|-----------------------------------|
| 95 | ЖИЛОЕ | 4 | 3 | 62,7 | 2 | 1<br>2 | 19,2<br>14,7 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 3,6<br>1,5<br>11<br>11,4<br>3,1   |
| 96 | ЖИЛОЕ | 4 | 3 | 60   | 2 | 1<br>2 | 20,2<br>12,5 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 3,6<br>1,6<br>9,5<br>10,7<br>3,7  |
| 97 | ЖИЛОЕ | 4 | 3 | 41   | 1 | 1      | 19,3         | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,6<br>1,5<br>4,4<br>11,1<br>3,4  |
| 98 | ЖИЛОЕ | 4 | 3 | 64   | 2 | 1<br>2 | 18,2<br>17,9 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,8<br>1,5<br>11,1<br>10,8<br>3,1 |



|     |       |   |   |      |   |        |              |  |                                  |
|-----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|--|----------------------------------|
| 99  | ЖИЛОЕ | 5 | 3 | 61,5 | 2 | 1<br>2 | 18,1<br>13,3 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 3<br>1,5<br>13<br>11<br>3,1      |
| 100 | ЖИЛОЕ | 5 | 3 | 62,7 | 2 | 1<br>2 | 19,2<br>14,7 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 3,6<br>1,5<br>11<br>11,4<br>3,1  |
| 101 | ЖИЛОЕ | 5 | 3 | 60   | 2 | 1<br>2 | 20,2<br>12,5 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 3,6<br>1,6<br>9,5<br>10,7<br>3,7 |
| 102 | ЖИЛОЕ | 5 | 3 | 41   | 1 | 1      | 19,3         | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,6<br>1,5<br>4,4<br>11,1<br>3,4 |

|     |       |   |   |      |   |   |      |          |      |
|-----|-------|---|---|------|---|---|------|----------|------|
| 103 | ЖИЛОЕ | 5 | 3 | 64   | 2 | 1 | 18,2 | Лоджия   | 2,8  |
|     |       |   |   |      |   | 2 | 17,9 | Санузел  | 1,5  |
| 104 | ЖИЛОЕ | 6 | 3 | 61,3 | 2 | 1 | 18,1 | Лоджия   | 2,6  |
|     |       |   |   |      |   | 2 | 13,3 | Санузел  | 1,5  |
|     |       |   |   |      |   |   |      | Прихожая | 13   |
|     |       |   |   |      |   |   |      | Кухня    | 11   |
|     |       |   |   |      |   |   |      | Ванная   | 3,1  |
| 105 | ЖИЛОЕ | 6 | 3 | 62,7 | 2 | 1 | 19,2 | Лоджия   | 3,6  |
|     |       |   |   |      |   | 2 | 14,7 | Санузел  | 1,5  |
|     |       |   |   |      |   |   |      | Прихожая | 11   |
|     |       |   |   |      |   |   |      | Кухня    | 11,4 |
|     |       |   |   |      |   |   |      | Ванная   | 3,1  |
| 106 | ЖИЛОЕ | 6 | 3 | 60   | 2 | 1 | 20,2 | Лоджия   | 3,6  |
|     |       |   |   |      |   | 2 | 12,5 | Санузел  | 1,6  |
|     |       |   |   |      |   |   |      | Прихожая | 9,5  |
|     |       |   |   |      |   |   |      | Кухня    | 10,7 |
|     |       |   |   |      |   |   |      | Ванная   | 3,7  |

|     |       |   |   |      |   |        |              |  |                                   |
|-----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|--|-----------------------------------|
| 107 | ЖИЛОЕ | 6 | 3 | 40,8 | 1 | 1      | 19,3         | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,2<br>1,5<br>4,4<br>11,1<br>3,4  |
| 108 | ЖИЛОЕ | 6 | 3 | 63,8 | 2 | 1<br>2 | 18,2<br>17,9 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,2<br>1,5<br>11,1<br>10,8<br>3,1 |
| 109 | ЖИЛОЕ | 7 | 3 | 61,3 | 2 | 1<br>2 | 18,1<br>13,3 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,6<br>1,5<br>13<br>11<br>3,1     |
| 110 | ЖИЛОЕ | 7 | 3 | 62,7 | 2 | 1<br>2 | 19,2<br>14,7 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 3,6<br>1,5<br>11<br>11,4<br>3,1   |

|     |       |   |   |      |   |        |              |  |                                   |
|-----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|--|-----------------------------------|
| 111 | ЖИЛОЕ | 7 | 3 | 60   | 2 | 1<br>2 | 20,2<br>12,5 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 3,6<br>1,6<br>9,5<br>10,7<br>3,7  |
| 112 | ЖИЛОЕ | 7 | 3 | 40,8 | 1 | 1      | 19,3         | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,2<br>1,5<br>4,4<br>11,1<br>3,4  |
| 113 | ЖИЛОЕ | 7 | 3 | 63,8 | 2 | 1<br>2 | 18,2<br>17,9 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,2<br>1,5<br>11,1<br>10,8<br>3,1 |
| 114 | ЖИЛОЕ | 8 | 3 | 61,3 | 2 | 1<br>2 | 18,1<br>13,3 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,6<br>1,5<br>13<br>11<br>3,1     |

|     |       |   |   |      |   |        |              |  |                                   |
|-----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|--|-----------------------------------|
| 115 | ЖИЛОЕ | 8 | 3 | 62,7 | 2 | 1<br>2 | 19,2<br>14,7 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 3,6<br>1,5<br>11<br>11,4<br>3,1   |
| 116 | ЖИЛОЕ | 8 | 3 | 60   | 2 | 1<br>2 | 20,2<br>12,5 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 3,6<br>1,6<br>9,5<br>10,7<br>3,7  |
| 117 | ЖИЛОЕ | 8 | 3 | 40,8 | 1 | 1      | 19,3         | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,2<br>1,5<br>4,4<br>11,1<br>3,4  |
| 118 | ЖИЛОЕ | 8 | 3 | 63,8 | 2 | 1<br>2 | 18,2<br>17,9 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,2<br>1,5<br>11,1<br>10,8<br>3,1 |

|     |       |   |   |      |   |        |              |  |                                  |
|-----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|--|----------------------------------|
| 119 | ЖИЛОЕ | 9 | 3 | 61,3 | 2 | 1<br>2 | 18,1<br>13,3 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,6<br>1,5<br>13<br>11<br>3,1    |
| 120 | ЖИЛОЕ | 9 | 3 | 62,7 | 2 | 1<br>2 | 19,2<br>14,7 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 3,6<br>1,5<br>11<br>11,4<br>3,1  |
| 121 | ЖИЛОЕ | 9 | 3 | 60   | 2 | 1<br>2 | 20,2<br>12,5 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 3,6<br>1,6<br>9,5<br>10,7<br>3,7 |
| 122 | ЖИЛОЕ | 9 | 3 | 40,8 | 1 | 1      | 19,3         | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,2<br>1,5<br>4,4<br>11,1<br>3,4 |

|     |       |    |   |      |   |        |              |  |                                   |
|-----|-------|----|---|------|---|--------|--------------|--|-----------------------------------|
| 123 | ЖИЛОЕ | 9  | 3 | 63,8 | 2 | 1<br>2 | 18,2<br>17,9 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,2<br>1,5<br>11,1<br>10,8<br>3,1 |
| 124 | ЖИЛОЕ | 10 | 3 | 61,3 | 2 | 1<br>2 | 18,1<br>13,3 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,6<br>1,5<br>13<br>11<br>3,1     |
| 125 | ЖИЛОЕ | 10 | 3 | 62,7 | 2 | 1<br>2 | 19,2<br>14,7 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 3,6<br>1,5<br>11<br>11,4<br>3,1   |
| 126 | ЖИЛОЕ | 10 | 3 | 60   | 2 | 1<br>2 | 20,2<br>12,5 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 3,6<br>1,6<br>9,5<br>10,7<br>3,7  |

|     |       |    |   |      |   |        |              |  |                                   |
|-----|-------|----|---|------|---|--------|--------------|--|-----------------------------------|
| 127 | ЖИЛОЕ | 10 | 3 | 40,8 | 1 | 1      | 19,3         | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,2<br>1,5<br>4,4<br>11,1<br>3,4  |
| 128 | ЖИЛОЕ | 10 | 3 | 61,1 | 2 | 1<br>2 | 18,2<br>17,9 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,4<br>1,5<br>11,1<br>10,5<br>3,1 |
| 83  | ЖИЛОЕ | 1  | 3 | 62,2 | 2 | 1<br>2 | 17,2<br>17,5 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,8<br>1,5<br>10,7<br>10,8<br>3,1 |
| 129 | ЖИЛОЕ | 1  | 4 | 62   | 2 | 1<br>2 | 17,1<br>13,7 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 3<br>1,5<br>12,4<br>12,7<br>3,1   |



|     |       |   |   |      |   |        |              |  |                                 |
|-----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|--|---------------------------------|
| 130 | ЖИЛОЕ | 1 | 4 | 62,7 | 2 | 1<br>2 | 15<br>18,9   | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,8<br>1,8<br>11,5<br>11,1<br>3 |
| 131 | ЖИЛОЕ | 1 | 4 | 53,9 | 2 | 1<br>2 | 17,4<br>11,2 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,4<br>1,3<br>9,3<br>9,6<br>2,5 |
| 132 | ЖИЛОЕ | 2 | 4 | 63,7 | 2 | 1<br>2 | 17,8<br>14,2 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 3<br>1,5<br>12,9<br>12,7<br>3,1 |
| 133 | ЖИЛОЕ | 2 | 4 | 62,7 | 2 | 1<br>2 | 15<br>18,9   | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,8<br>1,8<br>11,5<br>11,1<br>3 |

|     |       |   |   |      |   |        |              |  |                                  |
|-----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|--|----------------------------------|
| 134 | ЖИЛОЕ | 2 | 4 | 53,9 | 2 | 1<br>2 | 17,4<br>11,2 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,4<br>1,3<br>9,3<br>9,6<br>2,5  |
| 135 | ЖИЛОЕ | 3 | 4 | 64,1 | 2 | 1<br>2 | 17,8<br>14,5 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 3<br>1,5<br>13<br>12,7<br>3,1    |
| 136 | ЖИЛОЕ | 3 | 4 | 63,7 | 2 | 1<br>2 | 15<br>19,3   | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,8<br>1,9<br>11,5<br>11,6<br>3  |
| 137 | ЖИЛОЕ | 3 | 4 | 56,2 | 2 | 1<br>2 | 18,1<br>11,7 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,4<br>1,4<br>9,6<br>10,1<br>2,7 |

|     |       |   |   |      |   |        |              |  |                                  |
|-----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|--|----------------------------------|
| 138 | ЖИЛОЕ | 4 | 4 | 64,1 | 2 | 1<br>2 | 17,8<br>14,5 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 3<br>1,5<br>13<br>12,7<br>3,1    |
| 139 | ЖИЛОЕ | 4 | 4 | 63,7 | 2 | 1<br>2 | 15<br>19,3   | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,8<br>1,9<br>11,5<br>11,6<br>3  |
| 140 | ЖИЛОЕ | 4 | 4 | 56,2 | 2 | 1<br>2 | 18,1<br>11,7 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,4<br>1,4<br>9,6<br>10,1<br>2,7 |
| 141 | ЖИЛОЕ | 5 | 4 | 64,1 | 2 | 1<br>2 | 17,8<br>14,5 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 3<br>1,5<br>13<br>12,7<br>3,1    |

|     |       |   |   |      |   |        |              |  |                                  |
|-----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|--|----------------------------------|
| 142 | ЖИЛОЕ | 5 | 4 | 63,7 | 2 | 1<br>2 | 15<br>19,3   | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,8<br>1,9<br>11,5<br>11,6<br>3  |
| 143 | ЖИЛОЕ | 5 | 4 | 56,2 | 2 | 1<br>2 | 18,1<br>11,7 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,4<br>1,4<br>9,6<br>10,1<br>2,7 |
| 144 | ЖИЛОЕ | 6 | 4 | 63,9 | 2 | 1<br>2 | 17,8<br>14,5 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,6<br>1,5<br>13<br>12,7<br>3,1  |
| 145 | ЖИЛОЕ | 6 | 4 | 63,5 | 2 | 1<br>2 | 15<br>19,3   | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,4<br>1,9<br>11,5<br>11,6<br>3  |

|     |       |   |   |      |   |        |              |  |                                 |
|-----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|--|---------------------------------|
| 146 | ЖИЛОЕ | 6 | 4 | 56   | 2 | 1<br>2 | 18,1<br>11,7 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2<br>1,4<br>9,6<br>10,1<br>2,7  |
| 147 | ЖИЛОЕ | 7 | 4 | 63,9 | 2 | 1<br>2 | 17,8<br>14,5 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,6<br>1,5<br>13<br>12,7<br>3,1 |
| 148 | ЖИЛОЕ | 7 | 4 | 63,5 | 2 | 1<br>2 | 15<br>19,3   | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,4<br>1,9<br>11,5<br>11,6<br>3 |
| 149 | ЖИЛОЕ | 7 | 4 | 56   | 2 | 1<br>2 | 18,1<br>11,7 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2<br>1,4<br>9,6<br>10,1<br>2,7  |

|     |       |   |   |      |   |        |              |  |                                 |
|-----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|--|---------------------------------|
| 150 | ЖИЛОЕ | 8 | 4 | 63,9 | 2 | 1<br>2 | 17,8<br>14,5 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,6<br>1,5<br>13<br>12,7<br>3,1 |
| 151 | ЖИЛОЕ | 8 | 4 | 63,5 | 2 | 1<br>2 | 15<br>19,3   | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,4<br>1,9<br>11,5<br>11,6<br>3 |
| 152 | ЖИЛОЕ | 8 | 4 | 56   | 2 | 1<br>2 | 18,1<br>11,7 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2<br>1,4<br>9,6<br>10,1<br>2,7  |
| 153 | ЖИЛОЕ | 9 | 4 | 63,9 | 2 | 1<br>2 | 17,8<br>14,5 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,6<br>1,5<br>13<br>12,7<br>3,1 |

|     |       |    |   |      |   |        |              |  |                                  |
|-----|-------|----|---|------|---|--------|--------------|--|----------------------------------|
| 154 | ЖИЛОЕ | 9  | 4 | 63,5 | 2 | 1<br>2 | 15<br>19,3   | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,4<br>1,9<br>11,5<br>11,6<br>3  |
| 155 | ЖИЛОЕ | 9  | 4 | 56   | 2 | 1<br>2 | 18,1<br>11,7 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2<br>1,4<br>9,6<br>10,1<br>2,7   |
| 156 | ЖИЛОЕ | 10 | 4 | 60,9 | 2 | 1<br>2 | 17,8<br>14,5 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,6<br>1,5<br>9,3<br>13,4<br>3,1 |
| 157 | ЖИЛОЕ | 10 | 4 | 63,5 | 2 | 1<br>2 | 15<br>19,3   | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2,4<br>1,9<br>11,5<br>11,6<br>3  |

|     |       |    |   |      |   |        |              |  |                                |
|-----|-------|----|---|------|---|--------|--------------|--|--------------------------------|
| 158 | ЖИЛОЕ | 10 | 4 | 53,4 | 2 | 1<br>2 | 18,1<br>11,7 | Лоджия<br>Санузел<br>Прихожая<br>Кухня<br>Ванная | 2<br>1,4<br>6,3<br>10,8<br>2,7 |
|-----|-------|----|---|------|---|--------|--------------|--|--------------------------------|

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                 |
|----------------|---|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                |   |                   |                |                       | Наименование помещения            | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2   | 3                 | 4              | 5                     | 6                                 | 7               |
| 1              | Встроенное помещение производственного назначения | цокольный         | 1,2            | 4,2                   |                                   |                 |
| 2              | Встроенное помещение производственного назначения | цокольный         | 1,2            | 4,1                   |                                   |                 |
| 3              | Встроенное помещение производственного назначения | цокольный         | 1,2            | 3,2                   |                                   |                 |



|   |  |           |     |     |  |  |
|---|--|-----------|-----|-----|--|--|
| 4 | Встроенное<br>помещение<br>непроизводств<br>енного<br>назначения | цокольный | 1,2 | 3,3 |  |  |
| 5 | Встроенное<br>помещение<br>непроизводств<br>енного<br>назначения | цокольный | 1,2 | 3   |  |  |
| 6 | Встроенное<br>помещение<br>непроизводств<br>енного<br>назначения | цокольный | 1,2 | 6,4 |  |  |
| 7 | Встроенное<br>помещение<br>непроизводств<br>енного<br>назначения | цокольный | 1,2 | 6,7 |  |  |
| 8 | Встроенное<br>помещение<br>непроизводств<br>енного<br>назначения | цокольный | 1,2 | 6   |  |  |

|    |  |           |     |     |  |  |
|----|--|-----------|-----|-----|--|--|
| 9  | Встроенное помещение<br>непроизводственного назначения | цокольный | 1,2 | 3,7 |  |  |
| 10 | Встроенное помещение<br>непроизводственного назначения | цокольный | 1,2 | 3,6 |  |  |
| 11 | Встроенное помещение<br>непроизводственного назначения | цокольный | 1,2 | 4,2 |  |  |
| 12 | Встроенное помещение<br>непроизводственного назначения | цокольный | 1,2 | 4,3 |  |  |
| 13 | Встроенное помещение<br>непроизводственного назначения | цокольный | 1,2 | 4,1 |  |  |

|    |  |           |     |     |  |  |
|----|--|-----------|-----|-----|--|--|
| 14 | Встроенное помещение<br>непроизводственного назначения | цокольный | 1,2 | 5,6 |  |  |
| 15 | Встроенное помещение<br>непроизводственного назначения | цокольный | 1,2 | 5,6 |  |  |
| 16 | Встроенное помещение<br>непроизводственного назначения | цокольный | 1,2 | 4,4 |  |  |
| 17 | Встроенное помещение<br>непроизводственного назначения | цокольный | 1,2 | 7,4 |  |  |
| 18 | Встроенное помещение<br>непроизводственного назначения | цокольный | 1,2 | 7,3 |  |  |

|    |  |           |     |     |  |  |
|----|--|-----------|-----|-----|--|--|
| 19 | Встроенное<br>помещение<br>непроизводств<br>енного<br>назначения | цокольный | 1,2 | 4,8 |  |  |
| 20 | Встроенное<br>помещение<br>непроизводств<br>енного<br>назначения | цокольный | 1,2 | 8,7 |  |  |
| 21 | Встроенное<br>помещение<br>непроизводств<br>енного<br>назначения | цокольный | 1,2 | 8   |  |  |
| 22 | Встроенное<br>помещение<br>непроизводств<br>енного<br>назначения | цокольный | 3,4 | 6,5 |  |  |
| 23 | Встроенное<br>помещение<br>непроизводств<br>енного<br>назначения | цокольный | 3,4 | 6,1 |  |  |

|    |  |           |     |     |  |  |
|----|--|-----------|-----|-----|--|--|
| 24 | Встроенное<br>помещение<br>непроизводств<br>енного<br>назначения | цокольный | 3,4 | 4,2 |  |  |
| 25 | Встроенное<br>помещение<br>непроизводств<br>енного<br>назначения | цокольный | 3,4 | 4   |  |  |
| 26 | Встроенное<br>помещение<br>непроизводств<br>енного<br>назначения | цокольный | 3,4 | 3,9 |  |  |
| 27 | Встроенное<br>помещение<br>непроизводств<br>енного<br>назначения | цокольный | 3,4 | 4,3 |  |  |
| 28 | Встроенное<br>помещение<br>непроизводств<br>енного<br>назначения | цокольный | 3,4 | 4,3 |  |  |

|    |  |           |     |     |  |  |
|----|--|-----------|-----|-----|--|--|
| 29 | Встроенное<br>помещение<br>непроизводств<br>енного<br>назначения | цокольный | 3,4 | 3,8 |  |  |
| 30 | Встроенное<br>помещение<br>непроизводств<br>енного<br>назначения | цокольный | 3,4 | 4,2 |  |  |
| 31 | Встроенное<br>помещение<br>непроизводств<br>енного<br>назначения | цокольный | 3,4 | 7,6 |  |  |
| 32 | Встроенное<br>помещение<br>непроизводств<br>енного<br>назначения | цокольный | 3,4 | 5,5 |  |  |
| 33 | Встроенное<br>помещение<br>непроизводств<br>енного<br>назначения | цокольный | 3,4 | 5,6 |  |  |

|    |  |           |     |     |  |  |
|----|--|-----------|-----|-----|--|--|
| 34 | Встроенное<br>помещение<br>непроизводств<br>енного<br>назначения | цокольный | 3,4 | 4,1 |  |  |
| 35 | Встроенное<br>помещение<br>непроизводств<br>енного<br>назначения | цокольный | 3,4 | 4,1 |  |  |
| 36 | Встроенное<br>помещение<br>непроизводств<br>енного<br>назначения | цокольный | 3,4 | 3,7 |  |  |
| 37 | Встроенное<br>помещение<br>непроизводств<br>енного<br>назначения | цокольный | 3,4 | 7,5 |  |  |
| 38 | Встроенное<br>помещение<br>непроизводств<br>енного<br>назначения | цокольный | 3,4 | 5,8 |  |  |

|    |  |           |     |     |  |  |
|----|--|-----------|-----|-----|--|--|
| 39 | Встроенное<br>помещение<br>непроизводств<br>енного<br>назначения | цокольный | 3,4 | 5,8 |  |  |
| 40 | Встроенное<br>помещение<br>непроизводств<br>енного<br>назначения | цокольный | 3,4 | 3,6 |  |  |
| 41 | Встроенное<br>помещение<br>непроизводств<br>енного<br>назначения | цокольный | 3,4 | 4,1 |  |  |
| 42 | Встроенное<br>помещение<br>непроизводств<br>енного<br>назначения | цокольный | 3,4 | 5,7 |  |  |
| 43 | Встроенное<br>помещение<br>непроизводств<br>енного<br>назначения | цокольный | 3,4 | 3,6 |  |  |



|    |  |           |     |     |  |  |
|----|--|-----------|-----|-----|--|--|
| 44 | Встроенное помещение<br>непроизводственного назначения | цокольный | 3,4 | 2,7 |  |  |
| 45 | Встроенное помещение<br>непроизводственного назначения | цокольный | 3,4 | 2,8 |  |  |
| 46 | Встроенное помещение<br>непроизводственного назначения | цокольный | 3,4 | 6,5 |  |  |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1     | 2             | 3                                     | 4                    | 5               |

|    |                                    |  |  |       |
|----|------------------------------------|--|--|-------|
| 1  | Встроенное нежилое помещение       | Отдельный вход со двора, 1-й этаж здания | ТСЖ  | 59,6  |
| 2  | Тамбуры, коридоры цокольного этажа | Цокольный этаж                           | Для прохода к встроенным помещениям непроизводственного назначения | 8,6   |
| 3  | Тамбуры, коридоры цокольного этажа | Цокольный этаж                           | Для прохода к встроенным помещениям непроизводственного назначения | 183,5 |
| 4  | Тамбур                             | Тамбур подъезда 3                        | Тамбур   | 9,3   |
| 5  | Тамбур                             | Тамбур подъезда 4                        | Тамбур   | 7,5   |
| 6  | Тамбур                             | Тамбур                                   | Тамбур   | 5,2   |
| 7  | Помещение уборочного инвентаря     | Подъезд                                  | Помещение уборочного инвентаря                                     | 2,7   |
| 8  | Помещение уборочного инвентаря     | Подъезд                                  | Помещение уборочного инвентаря                                     | 1,7   |
| 9  | Лестнично-лифтовой узел            | Подъезд №3,№4                            | Лестнично-лифтовой узел  | 805,8 |
| 10 | Лестнично-лифтовой узел            | Подъезд №3,№4                            | Лестнично-лифтовой узел  | 42,9  |
| 11 | Тепловой и водомерный узел         | цокольный этаж                           | тепловой и водомерный узел   | 16    |
| 12 | Электрощитовая                     | цокольный этаж                           | Электрощитовая   | 14,9  |
| 13 | Насосная                           | Цокольный Этаж                           | Насосная   | 11,6  |
| 14 | Техническое помещение              | Цокольный этаж                           | техническое помещение  | 16,3  |
| 15 | Машинное помещение лифта           | 10 этаж, подъезд №3,№4                   | Машинное помещение лифта   | 37    |
| 16 | Помещение уборочного инвентаря     | 1 этаж, подъезд №3,№4                    | Помещение уборочного инвентаря                                     | 4,4   |

|    |                    |                                       |                    |      |
|----|--------------------|---------------------------------------|--------------------|------|
| 17 | Тамбур жилого дома | 1 этаж, подъезд №3, №4 входы в подвал | Тамбур жилого дома | 25,4 |
|----|--------------------|---------------------------------------|--------------------|------|

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования   | Характеристики   | Назначение  |
|-------|--|--|--|---|
| 1     | 2  | 3  | 4  | 5   |
| 1     | В шахте лифта внутри здания в лестничной клетке подъездов №3, №4                       | Лифты АО "Щербинский лифтостроительный завод"  | Пассажирский, г.п. Q=630 кг, V=1м/с, H=26,4м, 11 остановок,  | Подъем на этажи грузов и пассажиров   |
| 2     | Цокольный этаж здания 1-го этапа строительства   | Тепловой узел  | ИТП закрытого типа с теплообменниками системы «РИДАН», приборами учета тепловой энергии ТЭМ 104-2 шт с расходомерами | Теплоснабжение жилого дома и горячее водоснабжение  |
| 3     | Цокольный этаж здания 2-го этапа строительства Насосная                                | Насосная водопроводная станция   | Грюндфос , 3 насоса по 3 кВт каждый  | Холодное водоснабжение жилого дома, повышение давления в системе ХВС до требуемого напора   |
| 4     | Цокольный этаж (Электрощитовая) этажи подъездов №3,4 жилого дома 1 этапа строительства | электрощитовая, поэтажные электрические щиты, поквартирные приборы учета электроэнергии Меркурий 201.2 | Счетчики типа Меркурий 230 АМ-01, АМ-03 класс точности не ниже 0,5s  | Учет потребленной электроэнергии поквартирный, на коммунальный учет общедомовые нужды, лифты, освещения мест общего пользования, уличного освещения |
| 5     | Цокольный этаж жилого здания 2 этапа строительства                                     | Водомерный узел  | Счетчик ТЭМ РСМ-05 No0365138   | Общедомовой учет потребления холодной воды  |

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

| № п/п | Вид имущества  | Назначение имущества   | Описание места расположения имущества   |
|-------|--|--|---|
| 1     | 2  | 3  | 5   |
| 1     | Земельный участок кад. номер 69:40:0100034:44 на участке имеются объекты незавершенного строительства 69:40:0100034:3038 | земельный участок на котором расположен многоквартирный дом и объекты незавершенного строительства 69:40:0100034:303 8 | Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок 1-ый Вагонников дом 2 |

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
| <b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Подготовительные работы   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2017 г.   |
| <b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Монолитные работы, стены выше отметки 0.000, внутренние строительные работы |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г.   |
| <b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Наружные сети инженерно-технического обеспечения, инженерные системы        |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г.   |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Наружняя и внутренняя отделка здания, благоустройство            |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2019 г.  |

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

|   |        |  |             |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 175 000 000 |
|---|--------|--|-------------|

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

|  |        |   |                  |
|--|--------|---|------------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве          | Страхование      |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 69:40:0100034:44 |

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b> | <b>19.2.1</b> | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |  |
|   | <b>19.2.2</b> | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |  |
|   | <b>19.2.3</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |  |

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

|   |               |   |  |
|---|---------------|---|--|
| <b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b> | <b>20.1.1</b> | Вид соглашения или сделки   |  |
|   | <b>20.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства                                   |  |
|   | <b>20.1.3</b> | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   |  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)  |  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  |  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |  |

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

|   |        |   |     |
|---|--------|---|-----|
| <b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,</b> | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика | Нет |
|---|--------|---|-----|

|  |        |  |            |
|--|--------|--|------------|
| уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.) | 25 000 000 |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма  |            |
|  | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы  |            |
|  | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика   |            |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц   | 21.3.1 | Индекс   |            |
|  | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации   |            |
|  | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации  |            |
|  | 21.3.4 | Вид населенного пункта   |            |
|  | 21.3.5 | Наименование населенного пункта  |            |
|  | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети   |            |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети   |            |



|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
|   | 21.3.8 | Тип здания (сооружения)   | Дом:<br>Корпус:<br>Строение:                 |
|   | 21.3.9 | Тип помещений   | Квартира:<br>Комната:<br>Офис:<br>Помещение: |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона  |  |
|   | 21.4.2 | Адрес электронной почты   |  |
|   | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |  |

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

|  |        |   |        |
|--|--------|---|--------|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м. | 10 000 |
|--|--------|---|--------|

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| <p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | 22.1.2 | <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p> |  |
|--|--------|---|--|

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

|  |        |   |         |
|--|--------|---|---------|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p> | 23.1.1 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p> | 4 924,8 |
|--|--------|---|---------|

|   |               |   |  |
|---|---------------|---|--|
| <p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>  |               | <p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>  |  |
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> |  |

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
|  | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры  |  |
|  | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры   |  |
|  | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность     |  |
|  | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность    |  |
|  | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                |  |

|  |        |  |   |  |
|--|--------|--|---|--|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 24.1.7 | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> |   |  |
|  | 24.1.8 | <p>N п/п</p>   | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> | <p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p> |
|  |        | <p>1</p>   | <p>2</p>  | <p>3</p>                                     |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                 |        |  |
|---------------------------------|--------|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 |  |
|---------------------------------|--------|--|

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1     | 2    | 3   | 4                  |
|       |      |   |                    |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4b73109025008291e811610af212534f  
Владелец: **ООО "СтройЖилКомплект", Смирнов  
Кирилл Александрович, Тверь**  
Действителен: с 05.02.2018 по 05.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018