

25 июля 2016 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ЗАСТРОЙЩИК: Общество с ограниченной ответственностью «Стройжилкомплект»

ОБЪЕКТ: многоквартирный жилой дом по адресу: 1-й пер. Вагонников, д.2 (6-я очередь строительства 2-й этап)

Адресная ссылка места размещения проектной декларации в сети «Интернет»: www.star-tver.ru

Дата размещения проектной декларации в сети «Интернет»: 09 июля 2014 года

Оригинал изменений в проектную декларацию хранится в офисе ООО «СтройЖилКомплект» по адресу: г. Тверь, Волоколамское шоссе 49. оф. 29

В соответствии с п. 3, п.11 ст. 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года № 214-ФЗ в разделы «Земельный участок» (ранее опубликованный в изменениях к проектной декларации от 06.07.2016 г.) и в раздел «Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика» ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ вносятся следующие изменения:

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

| | |
|---|---|
| Земельный участок | <p>Земельный участок, на котором осуществляется строительство 2-го этапа шестой очереди строительства Жилого комплекса «Звездный» предоставлен ООО «СтройЖилКомплект» под строительство многоквартирного дома по договору аренды земельного участка № 347-1 от 25 мая 2016 года, заключенного между Администрацией города Твери и Обществом с ограниченной ответственностью «СтройЖилКомплект».</p> <p>Местоположение земельного участка – установлено относительно ориентира, почтовый адрес ориентира: город Тверь, 1-й пер. Вагонников</p> <p>категория земель – земли населенных пунктов,</p> <p>разрешенное использование- строительство многоквартирного дома;</p> <p>кадастровый номер земельного участка: 69:40:0100034:44;</p> <p>площадь участка – 14674 кв.м.</p> <p>Договор аренды земельного участка № 347-1 от 25.05.2016 года Зарегистрирован 07.06.2016 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 69-69/002-69/140/022/2016-362</p> |
| Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика | <p>Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается по всем Договорам:</p> <ul style="list-style-type: none">- залогом в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2014 г. № 214-ФЗ (в редакции от 17.06.2010 г. № 119-ФЗ) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».- страхованием гражданской ответственности застройщика на основании:<ul style="list-style-type: none">- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 03.02.2016г. №35-3476/2016 в редакции доп. соглашения №1 от 13.05.2016 г. и доп. соглашения №2 от 14.06.2016г., ООО «Региональная страховая компания» Лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 17 июля 2015 г. (ЦБРФ (банк России), ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15- Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 28.07.2014 г. 0114ГОЗ №1705, ЗАО СК «Авангард Полис», ИНН 7705824257, адрес: г. Москва, Шлюзовая наб., д.6, стр. 4 (договор на 2528,8 кв м) |

В соответствии с п. 12 ст. 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты

Российской Федерации» от 30.12.2004 года № 214-ФЗ вносится раздел «Иные договора и сделки по привлечению денежных средств для строительства объекта» в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ:

Иные договора и сделки по привлечению денежных средств для строительства объекта

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства на строительство, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве отсутствуют.

Генеральный директор
ООО «СтройЖилКомплект» _____ А.Н. Колесников
М.П.

